П Р О Т О К О Л №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12б по б. С.Юлаева, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Салават «16» апреля 2016г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 59, нежилых – нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2601,1кв.м., в том числе 2601,1кв. м. жилых помещений.

Помещений муниципального образования: не имеется.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 1816,2 кв. м., что составляет 69,83% от общего числа голосов всех собственников помещений (лист регистрации прилагается).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствуют: представитель ЖК «Салават» мастер ЭЖФ Гареева Л.И.

Инициатором проведения общего собрания является Шишкова Н.П.(собственник ж/помещения № 23).

Вопросы повестки дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. О выборе подрядной организации.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
7. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О хранении оригинала протокола и иных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу **«О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии»** предложено выбрать:

председателем собрания Шишкову Н.П.(собственник ж/помещения № 23)
секретарем собрания Жигалову Е.Е. (собственник ж/помещения № 20)
счетную комиссию в составе:
Билалов И.С.(собственник ж/помещения № 24)
Иванова А.П.(собственник ж/помещения № 38)
Юсупова М.Н.(собственник ж/помещения № 25)

Голосовали:	ЗА -	100% голосов
	ПРОТИВ –	0% голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: выбрать председателем собрания Шишкову Н.П.(собственник ж/помещения № 23) секретарем собрания Жигалову Е.Е. (собственник ж/помещения № 20).

счетную комиссию в составе:
Билалов И.С.(собственник ж/помещения № 24)
Иванова А.П.(собственник ж/помещения № 38)
Юсуарва М.Н.(собственник ж/помещения № 25)

2. По второму вопросу **«Принятие решения о проведении капитального ремонта дома»** обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников жилья или их представителей приняло решение: **провести в 2016г. выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования.**

3. По третьему вопросу **«Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы ХГВС в подвальном помещении дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы ХГВС в подвальном помещении дома.**

4. По четвертому вопросу **«О выборе подрядной организации»** были выслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Таращук А.В. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Таращук А.В.**

5. По пятому вопросу **«Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего**

имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта труб ХВС и ГВС в подвальном помещении многоквартирного дома № 12б, б.С.Юлаева – 2 квартал 2016 года.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **утвердить срок проведения ремонта системы ХГВС в подвальном помещении многоквартирного дома № 12б, б.С.Юлаева - 2 квартал 2016 года.**

6. По шестому вопросу **«Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта»** был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы ХГВС в подвальном помещении многоквартирного дома в сумме 383127(триста восемьдесят три тысячи сто двадцать семь)руб.34 коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы ХГВС в подвальном помещении дома в сумме 383127(триста восемьдесят три тысячи сто двадцать семь)руб.34 коп.**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

7. По седьмому вопросу **«Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»** после обмена мнениями было предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому и представителям ЖК «Салават».

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: **предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в**

представителей приняло решение: **предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому** Шайковой Я.Т. **и представителям ЖК «Салават».**

8. По восьмому вопросу **«О хранении оригинала протокола и иных документов»** председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100% от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников жилья или их представителей приняло решение: определить местом хранения протоколов общих собраний и других документов ЖК «Салават».

9. По девятому вопросу **«Об уведомлении собственников о принятых решениях»** предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ – 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников или их представителей, принявших участие в голосовании, приняло решение: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ (Шайкова)
Секретарь собрания _____ (Жигалова)

Приложения:
- Лист регистрации собственников помещений МКД № 12б, б.С.Юлаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений.
- Лист голосования собственников помещений МКД № 12б, б.С.Юлаева, принявших участие в общем собрании собственников помещений
- Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.